

Memoria de calidades



CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

- Cimentación, muros de contención y estructura de hormigón armado calculada según Norma de Construcción Sismorresistente (NCSE-02).

ALBAÑILERÍA Y CUBIERTAS

- Cerramiento exterior mediante capuchina compuesta por fábrica de bloque cerámico, cámara de aire, aislante termo-acústico y placas de yeso laminado tipo "Pladur", de acuerdo con el Código Técnico de la Edificación.
- División entre viviendas, mediante fábrica de ladrillo macizo perforado de 12 cms y trasdosado de pladur a ambos lados con aislamiento acústico, de acuerdo con el Código Técnico de la Edificación.
- Divisiones interiores de viviendas mediante tabique de placas de yeso laminado tipo "Pladur", de acuerdo con el Código Técnico de la Edificación.
- Aislamiento acústico según Código Técnico de la Edificación.
- Aislamiento térmico según Código Técnico de la Edificación.
- Cubierta transitable en viviendas compuesta por formación de pendientes, lámina asfáltica polimérica de 4 kg, aislamiento térmico en cubiertas y protección mediante geotextil. Zona con solado cerámico antideslizante apto para exterior y zona ajardinada con césped artificial. Conforme a lo establecido en el Código Técnico de la Edificación, con garantía de 10 años.

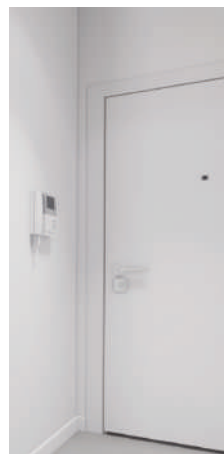
REVESTIMIENTOS, SOLADOS Y ALICATADOS

- Revestimiento exterior mediante monocapa raspado color y aplacados ceramicos, a definir por la Dirección Facultativa.
- Revestimiento interior de vivienda tabique de placas de yeso laminado tipo "Pladur".
- Solado de toda la vivienda, incluido baños mediante tarima vinilica de primera calidad, a definir por la Dirección Facultativa.
- Alicatado de baños en azulejo de primera calidad marca Porcelanosa, a definir por la dirección facultativa.
- Solado de terraza mediante gres de primera calidad, a definir por la dirección facultativa.
- Paredes y techos pintados con pintura lisa, color a definir por la Dirección facultativa.



CARPINTERÍA

- Puerta seguridad de acceso a vivienda, dotada de herrajes de seguridad, puntos de anclaje, tirador exterior y mirilla óptica.
- Puertas de paso lacadas en blanco. Herrajes en acero inoxidable, roseta circular, junta de goma estanca en galce, tapajuntas recto de 9 cms.
- Carpintería exterior en PVC, doble acristalamiento, con capialzado incorporado, y persiana de aluminio. Persianas de aluminio lacado en color a definir por la Dirección Facultativa.



FONTANERÍA

- Instalación interior empotrada de tubería de polietileno reticulado a definir por la dirección facultativa.
 - Grifería monomando de la marca Roca o similar, a definir por la Dirección Facultativa.
 - Sanitarios de la marca Roca o similar, a definir por la Dirección Facultativa.
 - Baños con mueble de lavabo.
- Instalación de agua caliente sanitaria (ACS) mediante equipo de aerotermia de bajo consumo, de acuerdo con el CTE.
- Punto de agua en cubierta de áticos.



CLIMATIZACIÓN Y VENTILACIÓN

- Ventilación en toda la vivienda según Código Técnico de la Edificación, con extracción mecánica en cocina y baños.
- Preinstalación de aire acondicionado en interior de vivienda por conductos con rejillas en salón y dormitorios.
- Preinstalación para airzone en salón y dormitorios (tubos en vacío).



OTROS

- Lavadero en terraza, con instalación para la máquina de A/A, aerotermia, lavadora, secadora y escobero.

PACKS OPCIONALES CON PRECIO CERRADO

- Máquina de A/A totalmente instalada.
- Piscina en jardines de planta baja.



ELECTRICIDAD

- Instalación según Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión.
- Mecanismos eléctricos marca Niessen o similar, a definir por la Dirección Facultativa.
- Instalación de telecomunicaciones según reglamento vigente.
- Toma de teléfono y TV/FM en salón, cocina, dormitorios y terrazas.
- Instalación de video portero.
- Persiana motorizada en salón.
- Iluminación led en vivienda, totalmente instalada.

ZONAS COMUNES

- Piscina y zonas comunes peatonales, con zonas ajardinadas.
- Zona infantil.
- Zona cubierta para gimnasio, totalmente montado con máquinas, TV y A/A.
- Zona cubierta para salón multiusos.



Almería

C/ Gerona Nº 33

950 28 10 55

almeria@elpuertogp.es

Almerimar

C/ Galera Nº 3

950 60 64 60

almerimar@elpuertogp.es

elpuertogp.es