



MEMORIA DE CALIDADES RESIDENCIAL LOS ALCORES

VIVIENDAS FASE 5 Y 6



CIMENTACION Y ESTRUCTURA

- La cimentación y la estructura es de hormigón armado calculada según Norma de Construcción Sismorresistente (NCSE-02) y CTE DB-SE. Según Proyecto de Ejecución.



FACHADAS Y CUBIERTAS

- Cerramiento exterior mediante capuchina compuesta por fábrica de ladrillo cerámico, cámara de aire, aislante termo-acústico y trasdosado tipo “pladur”, de acuerdo con el Código Técnico de la Edificación.
- Cubierta compuesta por formación de pendientes, lámina asfáltica polimérica de 4 kg., aislante térmico y protección mediante geotextil, con árido lavado en cubiertas no transitables y soladas con gres en cubiertas transitables, (garantía 10 años), de acuerdo con el Código Técnico de la Edificación.
- Revestimiento exterior mediante monocapa o similar, a definir por la D.F.



PARTICIONES INTERIORES

- Divisiones entre viviendas, mediante fábrica de ladrillo macizo perforado de 11,50 cms, aislante, y trasdosado con placas de yeso tipo “pladur”..
- Divisiones interiores de viviendas realizadas mediante tabiques de placas de yeso laminado tipo “Pladur” o similar, a definir por la D.F. y de acuerdo con el Código Técnico de la Edificación.
- Falso techo en vivienda mediante paneles de yeso laminado tipo “Pladur”, a definir por la D.F.
- Aislamiento acústico según Código Técnico de la Edificación.
- Aislamiento térmico según Código Técnico de la Edificación.



MEMORIA DE CALIDADES RESIDENCIAL LOS ALCORES

VIVIENDAS FASE 5 Y 6

REVESTIMIENTOS, SOLADOS Y ALICATADOS



- Revestimiento interior de vivienda mediante yeso a laminado tipo “pladur”.
- Solado de vivienda mediante gres de primera calidad marca Porcelanosa o similar, a definir por la Dirección Facultativa.
- Alicatado de aseo y baños mediante gres de primera calidad marca Porcelanosa o similar, a definir por la D.F..
- Pintura plástica lisa color blanco en interior de vivienda.

CARPINTERIA Y CERRAJERÍA



- Puerta de seguridad en entrada a vivienda. Mediante hoja lisa lacada en color blanco en el interior y gris antracita en el exterior. La puerta dispone de 4 bisagras antipalanca en acabado inox, mirilla óptica gran angular, junta de estanqueidad en galce y cerradura de seguridad con tres puntos de anclaje cromada.
- Puertas interiores lacadas en blanco. Herrajes acero inoxidable, roseta circular, junta de goma estanca en galce, tapajuntas recto de 9 cms.
- Carpintería exterior de pvc blanco en el interior y gris antracita en el exterior de la vivienda, tipo Kommerling a definir por la D.F., con doble acristalamiento CLIMALIT o similar, con capialzado incorporado y persianas de aluminio.
- Lucernarios en baños y escalera.



INSTALACION DE FONTANERÍA Y SANITARIOS

- Instalación de fontanería con tubería de polietileno reticulado o similar, a definir por la D.F..
- Grifería cromada monomando marca Roca o similar, a definir por la D.F..
- Sanitarios marca Roca o similar, a definir por la D.F..
- Baños con mueble de lavabo.



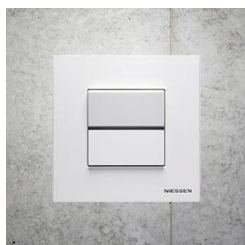
MEMORIA DE CALIDADES RESIDENCIAL LOS ALCORES

VIVIENDAS FASE 5 Y 6



INSTALACIÓN DE AGUA CALIENTE SANITARIA

- Instalación de agua caliente sanitaria (ACS) mediante equipo de aerotermia de bajo consumo, de acuerdo con las especificaciones del C.T.E..



INSTALACIÓN DE ELECTRICIDAD

- Instalación según Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión y proyecto.
- Mecanismos marca NIESSEN ZENIT o similar.
- Instalación de telecomunicaciones según reglamento vigente.
- Toma de teléfono y TV/FM en salón, cocina, dormitorios y terraza de planta baja.



VENTILACIÓN Y AIRE ACONDICIONADO.

- Preinstalación de A/A mediante Split individuales en salón y dormitorios.
- Ventilación en toda la vivienda según Código Técnico de la Edificación, con extracción mecánica en cocina y baños.



SOTANO Y GARAJE

- **Vivienda número 16, 17, 18, 19, 28, 29, 30 y 31:** Sótano con acceso a aparcamiento.
- **Viviendas número 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26 y 27 :** Almacén/local privado con puerta seccional motorizada; cerramientos con muros de hormigón armado y de bloque visto de hormigón 20x20x40.



MEMORIA DE CALIDADES RESIDENCIAL LOS ALCORES

VIVIENDAS FASE 5 Y 6

OTROS



- Preinstalación para colocación en cubierta de placas fotovoltaicas y acs.
- En terraza de jardín instalación de tomas de teléfono, electricidad y televisión.
- Toma de agua en jardín.
- Muebles de lavabo en baños.
- Motorización de persianas de salón y cocina.
- Luces led en vivienda, totalmente instalada.
- Zona de jardín en césped artificial.
- Piscina privada totalmente terminada.
- **Viviendas 16, 17, 18, 19, 28, 29, 30 y 31:** Sala de usos múltiples, con paredes y techo de yeso y suelo cerámico igual al de la vivienda.



OPCIONES CON PRESUPUESTO CERRADO

- Persianas motorizadas en toda la vivienda.
- Máquina de A/A totalmente instalada en dormitorios, salón y cocina.
- Cocina totalmente amueblada.
- Armarios empotrados.
- Preinstalación de cargador para vehículo eléctrico.
- Instalación de placas fotovoltaicas y acs.
- Cambios de distribución en planta baja y alta.
- Solado interior de vivienda mediante tarima vinílica, incluido los baños.