



MEMORIA DE CALIDADES

CHALET ENTREVERDE VIVIENDAS 3 Y 4.



CIMENTACION Y ESTRUCTURA

- La cimentación y la estructura es de hormigón armado calculada según Norma de Construcción Sismorresistente (NCSE-02) y CTE DB-SE. Según Proyecto de Ejecución.

FACHADAS Y CUBIERTAS



- Cerramiento exterior formado por capuchina compuesta por fábrica de bloque de hormigón, cámara de aire, aislante termo-acústico y fábrica de ladrillo o tabique de yeso laminado tipo “pladur”, de acuerdo con el Código Técnico de la Edificación.
- Cubierta compuesta por formación de pendientes, lámina asfáltica polimérica de 4 kg, aislante térmico y protección mediante geotextil, con árido lavado en cubiertas no transitables, con garantía de 10 años, de acuerdo con el Código Técnico de la Edificación.
- Revestimiento exterior mediante revestimiento monocapa o similar.



PARTICIONES INTERIORES

- Divisiones interiores de viviendas realizadas mediante ladrillo o tabique de yeso laminado tipo “pladur”, de acuerdo con el Código Técnico de la Edificación.
- Falso techo en vivienda mediante paneles de yeso laminado tipo “pladur”, a definir por la Dirección Facultativa.
- Aislamiento acústico según Código Técnico de la Edificación.
- Aislamiento térmico según Código Técnico de la Edificación.



REVESTIMIENTOS, SOLADOS Y ALICATADOS

- Revestimiento interior de vivienda mediante yeso a buena vista.
- Solado interior de vivienda, incluida la cocina, con gres de primera calidad marca PORCELANOSA o similar.
- Solado de baños y aseo con gres de primera calidad marca PORCELANOSA o similar.
- Solado de terrazas con gres de primera calidad marca PORCELANOSA o similar.
- Alicatado de baño principal con gres de primera calidad marca PORCELANOSA o similar.
- Alicatado de baño de cortesía y aseo mediante gres de primera calidad marca PORCELANOSA o similar.
- Pintura plástica lisa color blanco en interior de vivienda.

CHALET ENTREVERDE VIVIENDAS 3 Y 4.

- Escalera revestida de piedra natural o material compacto, a definir por la D. F.



CARPINTERÍA Y CERRAJERÍA

- Puerta de seguridad de acceso a vivienda dotada de herrajes de seguridad, puntos de anclaje, tirador exterior y mirilla óptica.
- Puertas interiores lacadas en blanco. Herrajes acero inoxidable, roseta circular, junta de goma estanca en galce, tapajuntas recto de 9 cm.
- Carpintería exterior de PVC blanco en el interior y gris antracita en el exterior de la vivienda, con doble acristalamiento CLIMALIT o similar, con capialzado incorporado y persianas de aluminio.



INSTALACION DE FONTANERÍA Y SANITARIOS

- Instalación de fontanería con tubería multicapa de polietileno reticulado.
- Red de bajantes y colectores de saneamiento de PVC.
- Grifería cromada monomando marca Roca o similar.
- Sanitarios marca Roca o similar.
- Baños con mueble de lavabo.



INSTALACIÓN DE AGUA CALIENTE SANITARIA

- Instalación de agua caliente sanitaria (ACS) mediante equipo de aerotermia de bajo consumo. El consumo eléctrico de la instalación de agua caliente se reduce en un 20-30 % respecto del termo-eléctrico. Los equipos van dotados con una bomba de calor que aprovecha el calor residual del aire de la vivienda para la generación de agua caliente. Por cada kWh de energía consumida se generan 4 kWh de energía calorífica aproximadamente.

MEMORIA DE CALIDADES

CHALET ENTREVERDE VIVIENDAS 3 Y 4.

INSTALACIÓN DE ELECTRICIDAD



- Instalación según Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión y proyecto.
- Mecanismos marca NIESSEN ZENIT o similar.
- Instalación de telecomunicaciones según reglamento vigente.
- Toma de teléfono y TV/FM en salón, cocina, dormitorios.

CLIMATIZACIÓN Y VENTILACIÓN



- Ventilación en toda la vivienda según Código Técnico de la Edificación, con extracción mecánica en cocina y baños.
- Preinstalación de aire acondicionado en interior de vivienda para sistema Split en salón, dormitorios.

OTROS



- Preinstalación para colocación en cubierta de placas fotovoltaicas y acs.
- Toma de agua en jardín trasero.
- En terraza trasera, instalación de tomas de electricidad y televisión.
- Puerta motorizada de acceso rodado.
- Cambio de distribución, asesorado por D.F, sin coste adicional (siempre que no conlleve elementos nuevos).
- Videoportero en la entrada de la vivienda.
- Piscina totalmente terminada.