

MEMORIA CALIDADES

1. CIMENTACION Y ESTRUCTURA

- Cimentación, muros de contención y estructura de hormigón armado calculada según Norma de Construcción Sismorresistente (NCSE-02).



2. ALBAÑILERIA Y CUBIERTAS

- Cerramiento exterior mediante capuchina compuesta por fábrica de ladrillo cerámico, cámara de aire, aislante termoacústico y trasdosado de doble placa de yeso laminado, de acuerdo con el Código Técnico de la Edificación.
- División entre viviendas mediante fábrica de ladrillo macizo perforado y trasdosados de yeso laminado, formados por doble placa y aislante acústico, de acuerdo con el Código Técnico de la Edificación.
- Divisiones interiores de vivienda mediante tabique de yeso laminado, formado por doble placa y aislante acústico, de acuerdo con el Código Técnico de la Edificación.
- Aislamiento acústico según Código Técnico de la Edificación.
- Aislamiento térmico según Código Técnico de la Edificación.
- Cubierta no transitable en viviendas compuesta por formación de pendientes, lámina asfáltica polimérica de 4 kg., aislante térmico en cubiertas sobre viviendas y protección mediante geotextil y grava de árido rodado (garantía 10 años), de acuerdo con el Código Técnico de la Edificación.



3. REVESTIMIENTOS, SOLADOS Y ALICATADOS

- Revestimiento exterior mediante monocapa raspado color o enfoscado de mortero pintado, a definir por la Dirección Facultativa.
- Tarima vinílica en toda la vivienda.
- Alicatado de baños en azulejo de primera calidad marca Porcelanosa, modelo BOTTEGA CALIZA y SPIGA BOTTEGA CALIZA en baño suite y DOVER CALIZA y DOVER MODERN LINE CALIZA en baño de cortesía o similar, a definir por la Dirección Facultativa.
- Solado de terraza mediante gres de primera calidad, a definir por la Dirección Facultativa.

4. CARPINTERIA

- Puerta seguridad de acceso a vivienda, dotada de herrajes de seguridad, puntos de anclaje, tirador exterior y mirilla óptica.
- Puertas de paso lacadas en blanco. Herrajes en acero inoxidable, roseta circular, junta de goma estanca en galce, tapajuntas recto de 9 cm.
- Carpintería exterior en PVC marca Kommerling o similar, a definir por la Dirección Facultativa, doble acristalamiento, con capialzado incorporado, y persiana de aluminio en color blanco.
- Persiana motorizada en salón.



5. FONTANERIA

- Instalación interior empotrada de tubería de polietileno reticulado o a definir por la Dirección Facultativa.

MEMORIA CALIDADES



- Grifería monomando de la marca Roca o similar, a definir por la Dirección Facultativa.
- Sanitarios de la marca Roca o similar, a definir por la Dirección Facultativa.
- Baños con mueble de lavabo a definir por la Dirección Facultativa.
- Instalación de agua caliente sanitaria (ACS) mediante equipo de aerotermia de bajo consumo, de acuerdo con el CTE.
- Toma de agua para grifo en inodoro (no incluye grifo)
- Toma de agua fría sin desagüe en terraza (no incluye grifo)

6. ELECTRICIDAD

- Instalación según Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión.
- Mecanismos eléctricos marca Niessen o similar, a definir por la Dirección Facultativa.
- Instalación de telecomunicaciones según reglamento vigente.
- Toma de teléfono y TV/FM en salón, cocina, dormitorios y terrazas.
- Instalación de video portero.
- Iluminación led completa de la vivienda y terraza.



7. CLIMATIZACIÓN Y VENTILACIÓN

- Ventilación en toda la vivienda según Código Técnico de la Edificación, con extracción mecánica en cocina y baños.
- Preinstalación de aire acondicionado en interior de vivienda por conductos y rejillas fijas.

8. ZONAS COMUNES

- Piscina y zonas comunes peatonales.
- Pista de pádel.
- Zona infantil.
- Local previsto para uso como salón multiusos, con preinstalación de climatización.

9. OPCIONES CON PRESUPUESTO CERRADO

- Máquina de A/A totalmente instalada.
- Cocina totalmente amueblada.
- Mosquiteras en toda la vivienda.
- Armarios empotrados.

